

Haus am Wunnenstein

Neubau für das Pflegeheim mit 78 Plätzen ist fertig

Die Karl-Schaude-Stiftung hat für ihr Pflegeheim in Großbottwar-Winzerhausen ein neues Gebäude errichten lassen. Es bietet 78 Menschen Platz, die in sechs Wohngruppen leben. Terrassen sollen die Lebensqualität zusätzlich erhöhen.

Von Ulrike Raab-Nicolai

GROSSBOTTWAR-WINZERHAUSEN. Insgesamt 78 Menschen sind aus dem Altbau in den Neubau des Pflegeheims „Haus am Wunnenstein“ in Großbottwar-Winzerhausen eingezogen, der Anfang April eingeweiht wurde. Der Bauherr und Betreiber, die Karl-Schaude-Stiftung, die im Ort ihren Sitz hat, investierte rund 10,2 Millionen Euro, davon entfielen 8,9 Millionen Euro allein auf den Bau.

Zwei miteinander verbundene Baukörper

Als Generalübernehmer beauftragt war „WohnBauStein“ aus Erdmannhausen, als Planer Dörner + Partner Architekten aus Nagold.

Das zwischen Dezember 2016 und Dezember 2017 errichtete dreigeschossige Gebäude nimmt die Raumkanten entlang der Neckarwestheimer Strasse auf. Die Räume sind in zwei Baukörpern untergebracht, die in den Wohnbereichen miteinander verbunden sind. Auf der Nutzfläche von gut 3200 Quadratmetern entstanden sechs Pflegegruppen mit 78 Einzelzimmern mit jeweiligen Nasszellen. Die Büros der Heimleitung und Verwaltung liegen in einem vorgelagerten eingeschossigen Gebäude.

Schonender Umgang mit Energie als eine der Bauaufgaben

Die Planer verwendeten ortstypische Elemente wie Holz und Putz. Die Fassade ist rhythmisiert gestaltet: Das Wechselspiel zwischen geöffneten und geschlossenen Flächen und verschiedenen Farbnuancen soll sich laut der Architekten gut einfügen, ohne eine eigenständige Sprache zu verlieren.

„Neben der städtebaulichen Konzeption war die freiraumplanerische Gestaltung ein wichtiger Bestandteil der Planung“, heißt es in der Baubeschreibung der Architekten. Unterschiedliche Plätze und Terrassen

verstärkten die hohe Freiraumqualität im Quartier. Der schonende Umgang mit Energie war dem Bauherrn nach eigenen Angaben wichtig. Eine Photovoltaikanlage erzeugt Strom – 100000 Kilowattstunden im Jahr, wovon etwa 70 Prozent selbst verbraucht werden. Zusätzlich gibt es eine Solarthermieanlage für Warmwasser sowie eine Holz-Pellet-Heizung. Für die Beleuchtung sorgen stromsparende LED-Lampen.

Daten und Fakten

- Maßnahme:** Neubau Pflegeheim „Haus am Wunnenstein“, Großbottwar-Winzerhausen
- Bauherr und Betreiber:** Karl-Schaude-Stiftung, Großbottwar-Winzerhausen
- Architekt:** Dörner + Partner Architekten, Nagold
- Baukosten:** 8,9 Millionen Euro
- Bauzeit:** 12/2016 bis 12/2017
- Fläche:** 3255 Quadratmeter
- Pflegebetten:** 78



Beim neuen Pflegeheim ergeben drei Gebäudeteile den Neubau. In der Mitte liegt der eingeschossige Verwaltungstrakt. FOTOS: WOHNBAUSTEIN



Blick in eine der sechs Wohnküchen des Pflegeheims Haus am Wunnenstein. Hier können die Bewohner auch selbst kochen.

Pflege für psychisch erkrankte Senioren

Haus am Wunnenstein hat spezielle Ausrichtung

GROSSBOTTWAR-WINZERHAUSEN. Das Pflegeheim Haus am Wunnenstein ist speziell auf ältere Menschen mit chronisch psychischen Erkrankungen oder demenziellen Veränderungen ausgerichtet. „Die Philosophie des Hauses besteht darin, gerade auch den psychisch veränderten Menschen ein weitgehend selbst bestimmtes Leben zu ermöglichen“, sagt der Vorstandsvorsitzende der Betreiberin, der Karl-Schaude-Stiftung. Das

Pflege- und Betreuungskonzept stelle die individuellen Bedürfnisse der oft mehrfach erkrankten Bewohner in den Vordergrund.

Dass die Architektur des jüngst bezogenen Neubaus einen positiven Einfluss auf die Bewohner hat, konnte auch Robert Stein, dessen Unternehmen mit der Generalplanung beauftragt war, beobachten: „Die Menschen sind freundlicher als im Altbau, es herrscht weniger Aggression“, berichtet er. (raab)



Wohnlichkeit soll das weitgehend selbstbestimmte Leben der Senioren unterstützen, die alle ein Einzelzimmer bezogen haben.

Karl-Schaude-Stiftung beschäftigt 88 Mitarbeiter

Stiftung wurde im Jahr 1983 gegründet

GROSSBOTTWAR-WINZERHAUSEN. „Dieser Tag war ein Tag eingeschränkter Freude und Zufriedenheit. Er war der letzte große Schritt auf dem langen und steinigen Weg zur endgültigen Sanierung der Karl-Schaude-Stiftung“, sagte Hartmut Braun, Vorstandsvorsitzender bei der Einweihungsfeier des Hauses am Wunnenstein.

Die Karl-Schaude-Stiftung ist eine gemeinnützige Stiftung des bürgerlichen Rechts. Sie wurde

1983 gegründet. Unter ihrem Dach befindet sich auch das Seniorenlandhaus Fridericke in Abstatt mit 38 Bewohnern. In beiden Häusern bietet die Stiftung „umfassende, qualifizierte und liebevolle Pflege und Betreuung“ nach den Wünschen und Bedürfnissen der Bewohner und ihrer Angehörigen. Insgesamt 88 Mitarbeiter werden von der Karl-Schaude-Stiftung beschäftigt, davon im Haus am Wunnenstein 53 Beschäftigte. (raab)

BAULEITUNG:

stein|architektur

Planung | Projektsteuerung
Bauleitung | SiGe-Koordination

Jürgen Stein Dipl.-Ing. (FH) | Freier Architekt
Silcherstrasse 19 | 71638 Ludwigsburg
T 07141-9 56 54 15 | www.stein-architektur.de

Tragwerksplanung

BUGENINGS EISENBEIS INGENIEURE

Gesellschaft Beratender Ingenieure mbH
Bahnhofstr. 44 | 75365 Calw | Tel 0 70 51 - 920 10

Verlag,
Vergabe,
Agentur,
Kongresse.
Alle **Dienstleistungen**
aus einer Hand.

www.staatsanzeiger.de

STAATSANZEIGER
Medien aus Baden-Württemberg

LBJ • LEICHTMETALLBAU JENA

ALUMINIUMBAU NACH MASS

Fenster • Türen • Glasfassaden



Wir planen, fertigen und montieren aus Aluminium
Fenster, Türen, Glasfassaden,
Brandschutzelemente, Wintergärten,
Sonderkonstruktionen



07749 Jena • Am Alten Gaswerk 4 • Tel.: 0 36 41 / 82 09 73
leichtmetallbau@ljb.de • www.lbj.de



Wir gestalten Licht und Schatten

Rolladen
Roller
Sonnenschutz

Thomas Roller

Rolläden und Sonnenschutz
Kämmerle 6 + 10/1
72229 Rohrdorf

Tel. 0 74 52 / 86 90 60

Schalten Sie
Ihre Anzeige!
Die aktuellen
Mediadaten
unter:

www.staatsanzeiger.de/
anzeigen



Aus Liebe zum Detail.
Die Immobilienmanufaktur.



› **Projektentwickler und
Generalübernehmer**

› Engagierte Betreuung durch die WohnBauStein:
Telefon 07144.30031

WohnBauStein GmbH
Pfarrgartenstraße 7
71729 Erdmannhausen
info@wohnbau-stein.de
www.wohnbau-stein.de

WohnBauStein.